**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования ЗАТО Железногорск Красноярского края, принадлежащего МП «Гортеплоэнерго» на праве хозяйственного ведения

При возникновении противоречия между положениями Документации, применяются положения Информационной карты.

**Раздел 1. Основные положения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование  Организатора аукциона, контактная информация | **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Гортеплоэнерго»**  **Почтовый адрес:** 662970, Россия, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Восточная, 12, e-mail: gte@gte.9-ka.ru, тел./факс (3919) 74-66-60, 72-50-17 |
| 2 | Форма торгов | открытая по составу участников |
| 3 | Форма подачи предложений | открытая (предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов). |
| 4 | Предмет аукциона | продажа муниципального имущества, принадлежащего «Гортеплоэнерго» на праве хозяйственного ведения |
| 5 | Характеристика имущества, выставляемого на аукцион | Муниципальное имущество, принадлежащее МП «Гортеплоэнерго» на праве хозяйственного ведения в следующем составе:  - **Сооружение - *железнодорожный тупик от стрелки 24 с угольной эстакадой, протяженность 297,6 м., расположенное по адресу:******Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Красноярская, соор. 15Б*.**  Вид имущества: недвижимое; назначение объекта недвижимости:Нежилое. Производственное (промышленное); инвентарный номер 3238, 24:58:000000:0000:04:535:002:000032380, 24:58:0000000:0:28944, Кадастровый номер 24:58:0000000:2314. |
| 6 | Сведения о валюте, используемой при формировании цены | цена договора устанавливается в российских рублях |
| 7 | Начальная цена Договора (Лота) – размер арендной платы, в период действия Договора | Начальная цена объекта – ***271 400***  ***рублей с НДС***; |
| 8 | Величина повышения начальной цены Договора (цены лота) «шаг аукциона» | ***13 570 (тринадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей.*** |
| 9 | Задаток | Для участия в аукционе Претендент в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения вносит задаток. Договор о задатке совершается в письменной форме.  Задаток вносится до подачи заявки, путем перечисления на расчетный счет Организатора аукциона.  Реквизиты счета для перечисления задатка: расчетный счет 40702810431130100840 в Железногорском ОСБ 7701 Восточно-Сибирского банка СБ РФ г. Красноярск, кор/с 30101810800000000627; БИК 040407627  Внесение задатка оформляется договором о задатке в соответствии с ГК РФ. Задаток считается внесенным при фактическом зачислении его на счет Организатора.  Размер задатка: ***27 140 (двадцать семь тысяч сто сорок) рублей 00 копеек***.  Возврат задатка в течение 5 дней:  • в случае отказа Организатора от проведения торгов - со дня принятия соответствующего решения.  • в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок - со дня поступления уведомления об отзыве заявки.  • в случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок - в порядке, установленном для Участников аукциона.  • участникам аукциона (кроме победителя) - с даты подведения итогов аукциона.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.  В случае победы «Претендента» на аукционе, внесенный задаток засчитывается в счет оплаты по Договору. |
| 10 | Форма, сроки и порядок оплаты имущества | Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется в форме единовременного платежа в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи. |
| 11 | Претенденты на участие в аукционе | Претендентами на участие в аукционе являются лица, претендующие на заключение Договора купли-продажи муниципального имущества. |
| 12 | Ограничения участия в аукционе | К участию в совершении сделок недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО г. Железногорск, допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории закрытого административно-территориального образования.  Участие в совершении сделок с недвижимым имуществом граждан и юридических лиц, не указанных выше, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование. |
| 13 | Допуск к участию в аукционе | К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, отвечающие требованиям, установленным настоящей аукционной документацией. |
| 14 | Отказ в допуске к участию в аукционе | * представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; * представлены не все документы, указанные в информационном сообщении (аукционной документации), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; * заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; * не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. |
| 15 | Требования к оформлению заявок на участие в аукционе | Для участия в аукционе Претендент предоставляет Организатору аукциона заявку по форме, прилагаемой к документации об аукционе.  Заявка подается Организатору аукциона в конверте.  На конверте указывается следующая информация:  «Заявка на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования ЗАТО Железногорск Красноярского края, принадлежащего МП «Гортеплоэнерго» на праве хозяйственного ведения наименование Претендента на участие в аукционе, его почтовый адрес.» |
| 16 | Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе | Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:  - заявка по утвержденной продавцом форме (приложение № 1 к аукционной документации) с приложением документов, указанных в описи документов и материалов (приложение № 2 к аукционной документации);  - платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления задатка;  **Физические лица** представляют дополнительно: документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  **Юридические лица** дополнительно представляют следующие документы:  1) копию свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации);  2) заверенные копии учредительных документов и всех изменений к ним;  3) решение в письменной форме соответствующего органа управления претендента (юридического лица) о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законом РФ);  4) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо, или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц);  5) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  **В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (приложение № 3.1., 3.2. к аукционной документации).** |
| 17 | Место, дата начала и окончания подачи заявок | **Место приема заявок:** 662970, Россия, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, город Железногорск, улица Восточная, дом 12, в рабочие дни.  **Дата начала подачи заявок:** «***29» августа 2013 года*** с 08 часов 00 минут по местному времени  **Дата окончания подачи заявок:** ***«23» сентября 2013 года*** в 17 часов 00 минут по местному времени |
| 18 | Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе | **Место рассмотрения заявок:** Красноярский край, ЗАТО Железногорск, город Железногорск, улица Восточная, дом 12, каб. 300.  **Дата и время рассмотрения заявок:** ***«27» сентября 2013 года*** с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут по местному времени |
| 19 | Место и срок получения уведомления о допуске (не допуске) к участию в аукционе | Место получения уведомления о допуске (не допуске) к участию в аукционе: Россия, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, город Железногорск, улица Восточная, 12, каб. 300.  Срок получения уведомления о допуске (не допуске) к участию в аукционе: Уведомления о принятых аукционной комиссией решениях направляются участникам не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. |
| 20 | Дата определения участников аукциона | ***«27» сентября 2013 года*** |
| 21 | Срок, место и порядок ознакомления с документацией об аукционе и иной информацией | **Срок и порядок предоставления:**  Аукционная документация предоставляется без взимания платы, на основании заявления любого заинтересованного лица, подавшего в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.  **Место предоставления:** Россия, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, город Железногорск, улица Восточная, 12, каб. 300. |
| 22 | Место, дата и время проведения аукциона | **Место проведения аукциона:** Россия, Красноярский край, город Железногорск, улица Восточная, дом 12, каб. 314  **Дата и время проведения аукциона:**  **в 10 часов 00 минут** по местному времени ***«14» октября 2013 года*** |
| 23 | Размер, порядок, сроки внесения платы за предоставления информации | не взимается |
| 24 | Преимущества | не предусматриваются |